



## Extra allmänt sammanträde 2018-06-06

Aktern, GKSS Klubbhus, Långedrag.

### Protokoll

1. **Sammanträdets öppnande**  
GKSS extra allmänna sammanträde öppnades kl. 18:02 av Ordförande Robert Casselbrant.
2. **Fastställande av dagordning**  
Mötet fastställde föreslagen dagordning.
3. **Upprop och fastställande av röstlängd för mötet**  
Närvaroförteckningen innehållande 53 medlemmar fastställdes som röstlängd.
4. **Fråga om mötets stadgeenliga utlysande**  
Mötet konstaterades vara stadgeenligt utlyst, i Göteborgs-Posten den 30 maj, på GKSS hemsida och Facebook den 29 maj.
5. **Val av ordförande samt sekreterare för mötet**  
Mötet valde Robert Casselbrant till ordförande för mötet och Christian Finnsgård till sekreterare för mötet.
6. **Val av två justeringsmän, som jämte ordförande skall justera protokollet, samt rösträknare**  
Till justeringsmän valdes Bo Melin och Göran Petersson. Till rösträknare valdes Anders Andrén och Dick Berghede.
7. **Behandling av förslag som väckts av styrelsen**  
Ordföranden redogjorde för styrelsens enhälliga förslag till detta extra allmänna medlemsmöte, att acceptera kommunens erbjudande att friköpa fastigheten Göteborg Älvsborg 855:305 (hamnen i Långedrag) på i huvudsak nedanstående villkor.
  - Ordföranden redogjorde för historiken bakom fastighetens utveckling.
  - Arbetet med frågan initierades för 4 år sedan med visionsarbetet för GKSS.

- Kommunen erbjuder GKSS, att köpa fastigheten till ett pris av 17MSEK. Köpekontrakt utan några återgångsvillkor skall tecknas senast den 15 augusti 2018. I annat fall förfaller erbjudandet i alla delar.
- Kommunen erbjuder GKSS härutöver rätt, att hålla området med tennisbanan i ordnat skick.
- Kommunen önskar återkoppling med bindande svar senast 8 juni 2018. Ärendet behöver behandlas i fastighetsnämnden och det kan ske den 11 september 2018.
- Idrotts- och Förenings Förvaltningen har som förslag, att GKSS skall tilldelas bidrag om 1,5 MSEK samt att kommunal borgen om 13 MSEK skall lämnas till kreditgivare för GKSS' finansiering av förvärvet.
- Netto kvar att finansiera är därefter 2,5 MSEK, vilket Skattmästaren anser kan tas ur kassan.
- Skattmästaren redogjorde för en långsiktig ekonomisk beräkning av likviditets - och kostnadspåverkan vid ett förvärv jämfört med fortsatt tomträtt. Beräkningen visar, att det för GKSS på längre sikt är en stor fördel att köpa fastigheten.
- En diskussion mellan medlemmarna följde om följderna av ett köp.

#### **BESLUT:**

Det extra allmänna medlemsmötet bifaller styrelsens förslag, att acceptera kommunens erbjudande om köp av fastigheten Göteborg Älvsborg 855:305 i Långedrag och ger styrelsen i uppdrag att genomföra köpet för att säkra GKSS' verksamhet i Långedrag för framtida generationer. Beslut fattades även om att klubben skall försöka köpa till så mycket ytterligare mark i Långedrag som är möjligt. Det antecknades, att besluten var enhälliga.

#### **8. Mötets avslutande.**

Ordföranden Robert Casselbrant avslutade mötet kl. 18:51, och mötet applåderade insatserna och tackade den grupp som förhandlat och drivit ärendet.

**Vid protokollet**

  
Christian Finnsgård

**Justeras**

  
Göran Petersson

**Ordförande**

  
Robert Casselbrant

  
Bo Melin